

Projekt

z dnia 15 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
ZGROMADZENIA MIĘDZYGMINNEGO ZWIĄZKU WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W
WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na rzecz TAURON
Dystrybucja S.A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a), art. 69 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny

**Zgromadzenie Związku
uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie służebności przesyłu na czas nieoznaczony na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. na nieruchomości stanowiącej własność Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3560/170 w Wodzisławiu Śląskim (obr. Wodzisław) położonej przy ul. Bogumińskiej w Wodzisławiu Śląskim.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu, którego integralną częścią będzie mapa przebiegu służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

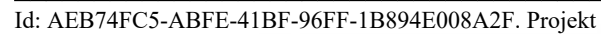
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z dnia 2025 r.



UZASADNIENIE

Służebność przesyłu polega na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu Cywilnego. Służebność przesyłu pozwala przedsiębiorcy na korzystanie w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń. Podjęcie przez Zgromadzenie MZWIK niniejszej uchwały jest podyktowane faktem, że na nieruchomości Związku wybudowane zostało urządzenie elektroenergetyczne należące do ww. spółki. Służebność będzie ustanowiona odpłatnie (za jednorazowym wynagrodzeniem) na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. oraz jego następców prawnych, na czas nieoznaczony i będzie polegała na:

1. prawie posadowienia, funkcjonowania, eksploatacji, remontów, budowy, dystrybucji energii elektrycznej, likwidacji, przebudowy i korzystania z urządzeń elektroenergetycznych, tj. podziemnej linii kablowej niskiego napięcia w pasie o długości 10,4 m i szerokości 0,5 m, na dz. nr 3560/170 w Wodzisławiu Śląskim (obr. Wodzisław), o przebiegu przedstawionym na załączniku mapowym do aktu notarialnego;
2. prawie dokonywania przez TAURON Dystrybucja S.A. oraz jego następców prawnych lub osoby działające w ich imieniu czynności związanych z realizacją praw określonych w pkt. 1), polegających w szczególności na dokonywaniu oględzin, przeglądów, kontroli, pomiarów, napraw, konserwacji, modernizacji, demontażu, rozbiórki, wymiany, odbudowy, usuwaniu awarii i jej skutków oraz wydrzewień i wykrzewień, a także innych niezbędnych prac oraz prac związanych z wykonywaniem nowych przyłączy i wyprowadzaniem nowych obwodów elektroenergetycznych;
3. prawie całodobowego, nieutrudnionego dostępu (wejścia, wjazdu, przechodu, przejazdu, dojścia, dojazdu w tym sprzętem ciężkim), pracowników TAURON Dystrybucja S.A. oraz jego następców prawnych lub osób i podmiotów działających z upoważnienia TAURON Dystrybucja S.A. bądź jego następców prawnych, wraz z niezbędnym sprzętem, do przedmiotowych urządzeń elektroenergetycznych;
4. powstrzymywaniu się przez każdorazowych właścicieli, użytkowników wieczystych, posiadaczy i użytkowników nieruchomości od działań, które utrudniłyby lub uniemożliwiłyby dostęp do wyżej wymienionych urządzeń oraz dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, umieszczania obiektów budowlanych oraz innego zagospodarowania nieruchomości, zagrażającego funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych, a także od innych działań w jakikolwiek sposób pozostających w sprzeczności z funkcjonowaniem tych urządzeń lub dostępem do nich.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli również na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego wybudowanego przez TAURON Dystrybucja S.A. urządzenia elektroenergetycznego. W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu, którego integralną częścią będzie mapa określająca przebieg służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowo warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie z tytułu jej ustanowienia zgodnie z pismem TAURON Dystrybucja S.A. z dnia 23.04.2025 r. nr TD25-04-0360431-01.

Mając powyższe okoliczności na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne