

SPRAWOZDANIE

Zarządu z działalności Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji w okresie między sesjami (3 lipca 2021 r. do 2 września 2021 r.)

W omawianym okresie Zarząd odbył 3 posiedzenia w dniach 12 lipca, 22 lipca i 19 sierpnia.

Na posiedzeniu Zarządu w dniu 12 lipca br. Zarząd podjął uchwały w sprawie:

- przyjęcia informacji z wykonania budżetu MZWiK za I półrocze 2021 r.,
- wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki i objęcie udziałów w PWiK sp. z o.o. - uchwała ta była realizacją umowy zawartej pomiędzy MZWiK i Gminą Gorzyce o udzieleniu pomocy finansowej dla Związku. Była to kolejna transza pomocy w kwocie 1.200.000,00 zł. Powyższa kwota została wniesiona aportem do Spółki.

Jednym z ważniejszych tematów, którymi Zarząd zajmował się była sprawa przygotowania listy zadań do potencjalnej realizacji w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład. W dniu 8 lipca 2021 r. z inicjatywy Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego w PWiK Sp. z o.o. odbyło się pierwsze spotkanie z Prezesem Zarządu Spółki M.Chrószczem. W spotkaniu udział wzięli: Zastępca Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. Wojciech Krzyżek, Naczelnik Funduszy Zewnętrznych U.M. Wodzisławia Śl. J.Kubala-Grześ i pracownicy Spółki. Tematem spotkania było omówienie możliwości aplikowania do Rządowego Funduszu Polski Ład uruchomionego przez Bank Gospodarstwa Krajowego o dotację na budowę kanalizacji sanitarnej dla obszarów, które nie zostały ujęte w Aglomeracji Wodzisław Śl. Rozważana była kwestia dofinansowania nie tylko budowy kanalizacji, ale również w zakresie budowy lub modernizacji infrastruktury wodociągowej. Przewodniczący Zarządu przekazał, że po analizie prawnej i rozmowach z przedstawicielami BGK otrzymaliśmy informację, że gminy – członkowie MZWiK nie mogą samodzielnie aplikować o środki z funduszu na kanalizację lub wodociągi. Jedynym beneficjentem środków może być MZWiK. Jednym z priorytetowych zadań jest m.in. budowa lub modernizacja infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej. Na realizację tych zadań można otrzymać do 95% bezzwrotnego dofinansowania. Ponadto zgodnie z ogłoszeniem o naborze wniosków o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, dofinansowanie z tego Programu może być przyznane jedynie w przypadku posiadania przez wnioskodawcę udziału własnego na realizację inwestycji. W związku z tym konieczne będzie zabezpieczenie przez poszczególne gminy udziału własnego

w wysokości 5% wartości zadania inwestycyjnego dla zgłoszonego wniosku w przypadku otrzymania tzw. „promesy inwestycyjnej”.

Nabór wniosków pierwszej edycji trwał do końca lipca br. Żadna z gmin należących do MZWiK, która przekazała zadania w tym zakresie do Związku nie mogła samodzielnie wystąpić o środki z tego Programu. Ponadto o środki z tego Programu nie może aplikować Spółka. W związku z podjętą przez Zarząd decyzją konieczne stało się złożenie przez MZWiK "Wniosku o nadanie dostępu do Aplikacji Polski Ład". Po otrzymaniu promesy przez MZWiK wszystkie zadania związane z ich realizacją spoczywać będą na Związku, tj. prowadzenie całego postępowania przetargowego itp.

Jeśli chodzi o projekt, należy prowadzić jedno postępowanie przetargowe - zaprojektuj i wybuduj. Od dnia otrzymania promesy mamy 6 miesięcy na rozpoczęcie procesu inwestycyjnego, ale nie ma daty zakończenia. Mając na uwadze tak duży projekt do realizacji, zasadne jest rozłożenie realizacji na 3 – 4 lata (1,5 roku na projektowanie, a 2,5 roku na wykonawstwo). Spółka uwzględniając postulaty zgłaszane przez gminy, poszczególnych radnych, mieszkańców, oraz analizując rozwój budownictwa na terenie Związku wstępnie zaproponowała obszary, które nie weszły do realizacji w ramach Aglomeracji Wodzisław Śl. i które są ekonomicznie opłacalne, to jest obszary, gdzie wskaźnik koncentracji jest na poziomie 60 mieszkańców na kilometr. Przy takim bowiem wskaźniku przychody pozyskane z majątku wytworzonego w przedmiotowym Programie, zrównoważą podatek od nieruchomości, więc jest to minimum, aby majątek ten nie generował strat.

Przewodniczący Zarządu M.Kieca poprosił członków Zarządu, aby proponować i tylko zaakceptować takie obszary, gdzie wskaźnik koncentracji będzie na poziomie 60 Mk/km, co będzie mieć w przyszłości wpływ na taryfę. Zwrócił uwagę, że po otrzymaniu wstępnej promesy, która wynosi 95% nie można jej dzielić. Na dzień dzisiejszy nie mając projektów budowlanych nie wiemy dokładnie, o jakich kwotach jest mowa, a to będzie mieć wpływ na zapewnienie 5% wkładu własnego gmin. W przypadku zakwalifikowania się do Programu i otrzymania małej promesy konieczne będzie zwołanie sesji nadzwyczajnych w gminach w celu zapewnienia w Wieloletniej Prognozie Finansowej 5% wkładu własnego, w dalszej kolejności zwołanie sesji Zgromadzenia MZWiK i wprowadzenie do WPF Związku.

Ponadto przekazał, że według posiadanej wiedzy na dzień złożenia wniosku nie ma potrzeby wykazania się 5% wkładem własnym. Z bezpośrednich rozmów z pracownikami BGK wynika, że zabezpieczenie tego wkładu wymagane jest w momencie podpisania wstępnej promesy.

Jednocześnie zwrócił uwagę, że po otrzymaniu małej promesy przy założeniu, że okres realizacji całego zadania rozłożony będzie na 3-4 lata to rok 2022 to etap projektowania, rok 2023 to pierwsze nakłady finansowe (WPF) a zakończenie to rok 2025. Ponadto Program ten zakłada (wg stanu na lipiec br), ogłoszenie jednego przetargu na całe zadanie. Firma, która wygrywa przetarg zaprojektuje, wybuduje i sfinansuje całe zadanie.

Do dnia 16 lipca 2021 r. odbyło się szereg spotkań przedstawicieli gmin i PWiK w celu ustalenia listy inwestycji, które mogą być zgłoszone do dofinansowania z programu „Polski Ład”. Rozważana była również kwestia zgłoszenia do modernizacji sieci wodociągowej na terenie Godowa i Mszany.

Na posiedzeniu Zarządu w dniu 22 lipca 2021 r. zatwierdzona została lista zadań do realizacji na terenie poszczególnych gmin w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład zgłoszonych do dofinansowania przez MZWIK. (*Lista zadań – stanowi załącznik do sprawozdania*).

W dniu 29 lipca 2021 r. do Banku Gospodarstwa Krajowego został złożony „Wniosek o dofinansowania z programu Polski Ład” pod nazwą „Budowa kanalizacji sanitarnej na terenach rozwojowych w gminach Gorzyce, Markłowice, Radlin, Rydułtowy i Wodzisław Śląski”. Inwestycja przewiduje wybudowanie 126,6 km sieci kanalizacji sanitarnej wraz z ok. 27 przepompowniami na terenach o dużym potencjale rozwojowym i najwyższym stopniu zagęszczenia. Na terenie Gminy Gorzyce 38,8 km, Markłowice 6,7 km, Radlin 1,5 km, Rydułtowy 46,9 km, Wodzisław Śl. 32,7 km. Przewiduje się, że realizacja tego zadania poprawi warunki życia prawie 9 tys. mieszkańców powiatu wodzisławskiego, zamieszkałych w 2,3 tys. budynkach planowanych do podłączenia do kanalizacji, rozwój zabudowy mieszkaniowej i przedsiębiorczości, wzrost aktywności inwestycyjnej w 5 gminach. Przewidywana wartość inwestycji to 151.968.000,00 zł.

Na dzień dzisiejszy wniosek otrzymał status „przekazany do decyzji”.

Kolejny ważny temat, którym zajmował się Zarząd dotyczył uporządkowania gospodarki wodami deszczowymi i powołania zespołu, który zajmie się tą problematyką i przedstawi harmonogram planowanych czynności. Pierwsze robocze spotkanie w tym temacie odbyło się 8 lipca br. z udziałem Przewodniczącego Zarządu M.Kiecy, Prezesa Zarządu Spółki M.Chrószcza, Zastępcy Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. W.Krzyżeka i pracownikami Spółki. Na spotkaniu poruszona była kwestia przeprowadzenia inwentaryzacji sieci kanalizacji deszczowej, która będzie kosztowna, potrwa bardzo długo i nie da odpowiedzi czy nie należy przebudować sieci, zwiększając średnicę rurociągów dla danej zlewni.

Na posiedzeniu Zarządu w dniu 12 lipca br. po dyskusji biorąc pod uwagę złożoność problemu i różne potrzeby gmin, zaproponowano powołanie zespołu, który zajmie się problematyką gospodarowania wodami deszczowymi. Członkowie Zarządu zaproponowali osoby do pracy w zespole ds. uporządkowania kanalizacji deszczowej. W skład zespołu weszli: Wojciech Krzyżek (Miasto Wodzisław Śl.), Marcin Połomski (Miasto Rydułtowy), Daniel Jakubczyk (Gmina Gorzyce), Mirosław Szymanek (Gmina Mszana), Mariusz Adamczyk (Gmina Godów), Zbigniew Podleśny (Miasto Radlin), Piotr Galus (Gmina Marklowice), Katarzyna Machowska-Bujak i Marek Chrószcz (Zarząd PWiK).

Na Przewodniczącego zespołu zaproponowany został Zastępca Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. Wojciech Krzyżek, propozycję umotywowano Jego doświadczeniem w tej dziedzinie.

Pierwsze spotkanie zespołu odbyło się 19 sierpnia 2021 r.

Na posiedzeniu w dniu 19 sierpnia 2021 r. Zarząd Związku przyjął projekty uchwał przewidziane do podjęcia na dzisiejszej sesji Zgromadzenia w sprawie:

1. przyjęcia rezygnacji z członkostwa w Zarządzie Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim.

Projekt uchwały został przygotowany w związku ze złożoną rezygnacją przez Pana Tadeusza Chrószcza z członkostwa w Zarządzie MZWiK i pełnieniem funkcji Zastępcy Przewodniczącego Zarządu z dniem 31 lipca 2021 r.

2. powołania członka Zarządu Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim.

Po przeprowadzeniu dyskusji uzgodniono, iż kandydatem zaproponowanym przez Zarząd będzie Zastępca Wójta Gminy Marklowice Piotr Galus.

3. powierzenia funkcji Zastępcy Przewodniczącego Zarządu Międzygminnego Związku Wodociągów i Kanalizacji z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim.

Po przeprowadzeniu dyskusji uzgodniono, iż kandydatem zaproponowanym przez Zarząd będzie Mariusz Adamczyk.

4. zmiany Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie działania MZWiK z siedzibą w Wodzisławiu Śląskim.

Podjęcie uchwały ma związek z nowelizacją ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków wprowadzonej ustawą z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw, co powoduje konieczność dostosowania zapisów regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków w zakresie zasad wydawania warunków przyłączy do sieci.

Zgodnie z art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy rady gmin (w przypadku związku gmin - zgromadzenie związku) dostosują treść regulaminów dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujących na obszarze ich właściwości do przepisów ustawy zmienianej w art. 7 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą. W związku z powyższym do dnia 19 września 2021 r. zachodzi konieczność dostosowania regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków do obowiązujących przepisów w zakresie zasad wydawania warunków przyłączy do sieci. Do biura Związku wpłynęła opinia PGW Wód Polskich do projektu zmiany regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków.

Ponadto na posiedzeniu przedstawiona została przez Prezesa Zarządu Spółki M.Chrószcza propozycja wykorzystania środków funduszu celowego Spółki o nazwie Fundusz Rozwoju. Przypomniał, że w dniu 10 czerwca 2021 r. Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę, w której wprowadzono dla Zarządu PWiK nowe cele zarządcze: m.in. intensyfikacja procesu wprowadzania zdalnych odczytów, wdrożenie monitoringu GPS pojazdów Spółki, transformację energetyczną – fotowoltaika. W dniu 23 czerwca 2021 r. zostały podpisane kontrakty menadżerskie z Prezesem oraz Członkiem Zarządu PWiK, w których członkowie Zarządu zobowiązali się do realizacji powyższych celów. W dniu 23.06.2021 na Nadzwyczajnym Zgromadzeniu Wspólnik (Zarząd Związku) podjął uchwałę o utworzeniu funduszu celowego o nazwie Fundusz Rozwoju.

W dniu 25 czerwca br. podjęta została uchwała Zgromadzenia Wspólników w sprawie podziału zysku za rok obrotowy 2020 w wysokości 1.793.170,77 zł z przeznaczeniem na: dywidendę w wysokości 100.000,00 zł, zwiększenie ZFŚS w wysokości 100.000,00 zł oraz Fundusz Rozwoju Spółki w wysokości 1.593.170,77 zł. W dalszej kolejności przekazał, że na zysk netto w wysokości 1.793 tys. zł składa się: 442 tys. zł (25%) zysk ze sprzedaży, zysk gotówkowy, z kolei 1.351 tys. zł (75%) to zysk z działalności operacyjnej i finansowej (w tym dotacja), czyli zysk niepieniężny.

Zgodnie z uchwałą o polityce majątkowej MZWIK, do biura Związku trafiają umowy i dowody PT przekazujące na nasz majątek nowopowstałe środki trwałe z zakresu infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej. Na dzień 30 lipca 2021 r. na stanie Związku jest 4397 dowodów PT na ogólną wartość początkową 20.316.877,55 zł, Związek jest również właścicielem ośmiu nieruchomości gruntowych. Cały zgromadzony w Związku majątek użytkowany jest przez PWiK na podstawie umowy cywilno-prawnej z 1999 r.

Kończąc pragnę przypomnieć, że zgodnie z przyjętą w naszym Związku zasadą wszystkie gminy – członkowie Związku informowani są o bieżącej działalności Zarządu protokołami przesyłanymi po każdym posiedzeniu. Zainteresowani mają więc możliwość bieżącego śledzenia pracy Zarządu, jak również zapoznania się ze spektrum spraw nad którymi Zarząd pracuje. Ponadto najważniejsze informacje dotyczące Związku, jak również podjętych na sesjach uchwał można znaleźć na naszej stronie internetowej: www.mzwik.-wodzislaw.pl